

請即時發放

香港品質保證局
樓宇可持續發展指數 十多公屋獲「驗證標誌」
全港樓宇調查 初步結果發表

(2012年11月30日，香港) 香港品質保證局於今日舉行的「香港品質保證局專題研討會2012」上，公布於2012年進行的全港「樓宇可持續發展指數」初步研究結果。香港房屋署亦是「樓宇可持續發展指數」先行者計劃的首批參與者之一，並已為其下十多幢公共房屋取得「HKQAA SBI驗證標誌」。

平衡經濟、社會、環境的表現

香港品質保證局在「可持續發展基金」資助下，推出「樓宇可持續發展指數 (HKQAA SBI)」，為全港不同樓齡和類型的建築物，提供一個平衡經濟、社會和環境可持續發展績效，簡單且成本低的披露及比對方法。

作為計劃的一部分，香港品質保證局於2012年進行了「樓宇可持續發展指數研究」，抽樣收集全港樓宇的可持續發展表現數據，並於今日舉行的「香港品質保證局專題研討會2012」上，公布初步結果。

工商廈碳排放為住宅十倍

初步結果顯示，工商業大廈及商場的平均碳排放量為住宅樓宇的十倍。超過三十年樓齡的工商業大廈及商場，碳排放量明顯高於三十年以內樓齡的大廈；相反，超過三十年樓齡的住宅樓宇，碳排放量則明顯低於三十年以內樓齡的樓宇。此外，位於港島區的住宅樓宇，平均碳排放量低於九龍及新界區。

超過一半的住宅樓宇在過去一年，並沒有使用會破壞臭氧層的雪種；其中，沒有使用的樓宇的平均樓齡，比起有使用的樓宇高五年。

而住宅樓宇使用的環保物料比工商業大廈多，平均使用多於三種，如可生物降解物料、再生物源、本地生產物料等。

此外，商場在制訂緊急應變計劃的表現，比工商業大廈稍佳；同時，三十年以內樓齡的樓宇表現亦比超過三十年的樓宇為佳。

具體的研究報告，預計將於明年初公布。研究結果將可供樓宇住戶及管理者，將其樓宇的表現與全港性的指標作出比對，從而了解其需要改善的地方，優化保養及管理，長遠地提升樓宇的質素和價值。

房屋署參與先行者計劃

「『樓宇可持續發展指數』是本局近年重點的可持續發展項目之一。計劃甫推出便獲得業界的熱烈支持，而香港房屋署更是先行者計劃的首批參與者之一。」香港品質保證局主席莫國和教授工程師道。

香港特別行政區政府房屋署助理署長（屋邨管理）陳少德工程師亦獲邀在今日的專題研討會上，分享署方在管理樓宇可持續發展的經驗。房屋署已為其下十多幢公共房屋取得「HKQAA SBI驗證標誌」。

參與「樓宇可持續發展指數」的樓宇，經「SBI驗證員」對所提交之報告進行驗證後，達一定分數的參加者將獲發「HKQAA SBI驗證標誌」。

更多有關香港品質保證局「樓宇可持續發展指數」的資料及索取「SBI驗證員」列表，可瀏覽專頁：
<http://sbi.hkqaa.org/>



香港品質保證局高級策略業務經理沈小茵小姐在研討會上公布「樓宇可持續發展指標」初步研究結果。



房屋署助理署長（屋邨管理）陳少德工程師分享管理公共房屋可持續發展的經驗。

###

媒體查詢：

香港品質保證局 - 企業傳訊組

麥家彥先生、陳婷思小姐

電話：2202 9569、2202 9372

電郵：eastro.mak@hkqaa.org、laura.chan@hkqaa.org

香港品質保證局簡介

香港品質保證局為一家非牟利機構，由香港政府於一九八九年成立，致力協助工商界於管理體系的發展，以提升市場的競爭力。作為香港認證行業的領導者之一，香港品質保證局為香港和中國內地的企業提供專業、公正和具增值的認證服務，並肩負推廣管理體系的使命，提供不同類型的培訓服務，詳情請瀏覽www.hkqaa.org

「樓宇可持續發展指數 (HKQAA SBI)」簡介

由香港品質保證局在「可持續發展基金」資助下推出，以聯合國環境署可持續建築促進會的財務及可持續發展評核報告，以及一些有關可持續建築的重要標準為基礎而制訂。指數適用於不同樓齡和類型的建築物，且簡單、成本低。

指數透過「樓宇可持續發展指標研究」的數據，提供全港性的客觀指標，供樓宇住戶及管理者將其樓宇與同類型建築物作出比對，了解需要改善的地方，優化保養及管理；同時鼓勵公布樓宇的可持續發展表現，彰顯物業的質素和價值。

- 可持續發展先行者計劃**
為鼓勵樓宇持份者公布其樓宇的可持續發展表現，此先行者計劃將透過「可持續發展基金」資助，津貼150座樓宇於HKQAA SBI網頁上公布其表現數據，及200位樓宇持份者代表（如：居民、樓宇管理者、業權擁有人、業界專業人士）參加 HKQAA SBI 培訓班。
- HKQAA SBI 培訓班**
此培訓班不但教導參加計劃者如何應用指數中的公式，對樓宇的可持續發展表現作出披露及比對；完成培訓後，合資格的專業人士更可登記成為「SBI 驗證員」。
- 「樓宇可持續發展指數」各項表現指標**

範疇	項目	表現指標
社會	樓宇保安及安全性	樓宇堅固程度及質素、消防設備、應急計劃、防止罪案措施
	用戶的健康和舒適度	用戶舒適度（燈光、室內氣溫、隔音情況）、室內空氣質素、食水質素
	社會基建	銜接交通、公共及無障礙設施的方便程度
	和睦鄰里關係	鄰里之間的滿意度
環境	氣候變化	溫室氣體排放量
	臭氧層消耗	於大氣中排放的消耗臭氧層物質
	生物多樣性	樓宇內的生態建設
	天然資源的使用	耗水量、使用可生物降解或有機的物料、廢物回收
經濟	樓宇資產總值	應課差餉租值
	樓宇維修	樓宇保養開支